

# RAUTALAMPI

## Toholahden teollisuusalue

### Rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 88 (OSA), 91 (OSA), 94 JA 104 SEKÄ PUISTO-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 88 (OSA), 91 (OSA), 94, 104, 105 JA 106 SEKÄ SUOJAVIHER-, LÄHIVIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 300R/13.11.92  
Kuopiossa, 13. päivänä maalis kuuta 1992.

Kuopiossa huhtikuun 27. päivänä 1992

SUUNNITTELUKESKUS OY

*Hannu Koskinen*

Hannu Koskinen  
dipl.ins., tstopääll.

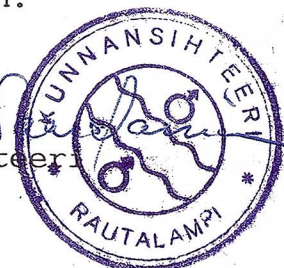


*Sylvia Hassinen*  
Tarkastaja Sylvi Hassinen














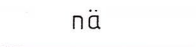


Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.09.1992 § 73 :n  
kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rautalammilla 9.10.1992

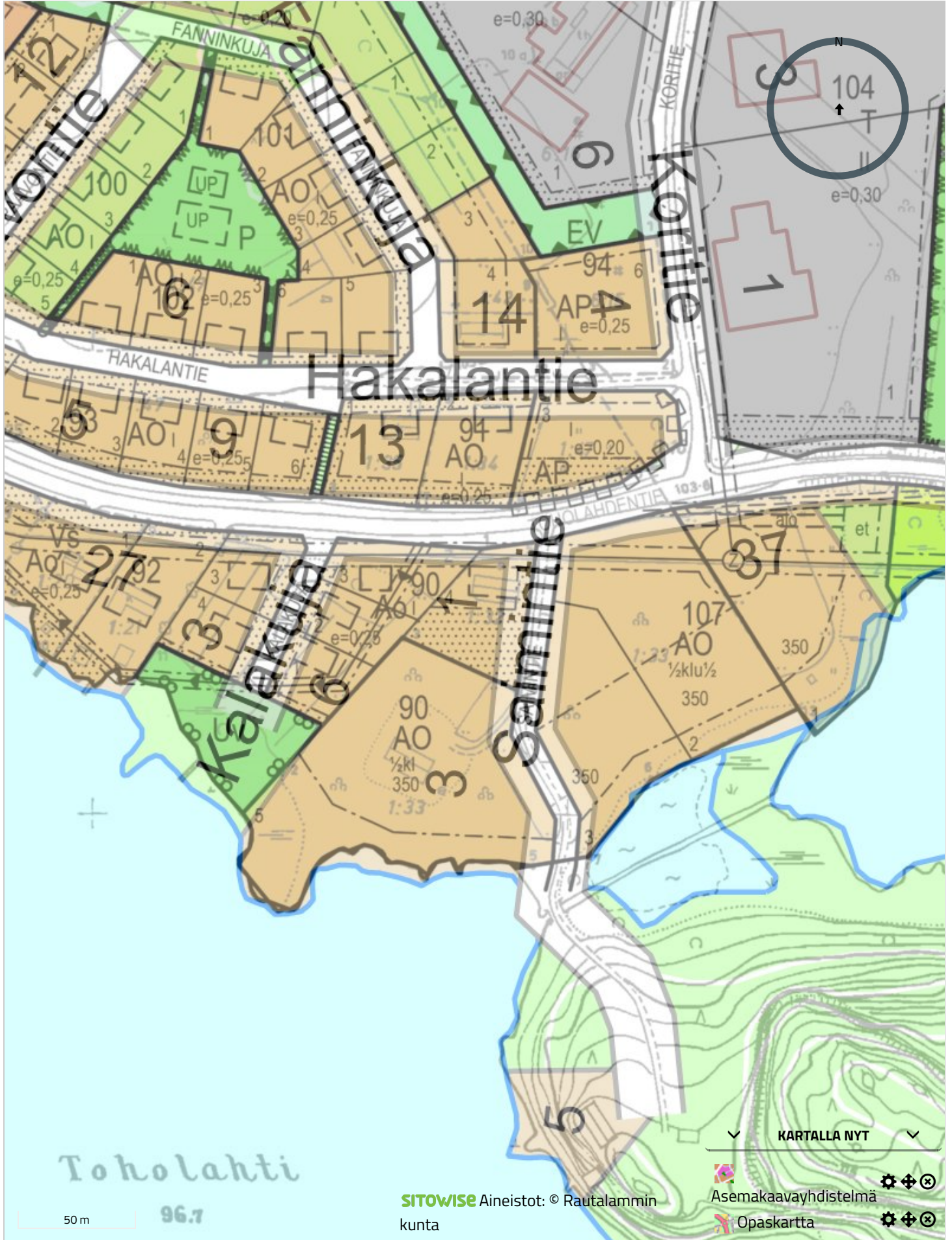
*Sylvia Hassinen*  
Kunnansihteeri



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota, vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
105	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
HELMI HALTTU	Rakennuskaavatien nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0,30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu katu/tie.





Toholampi

50 m

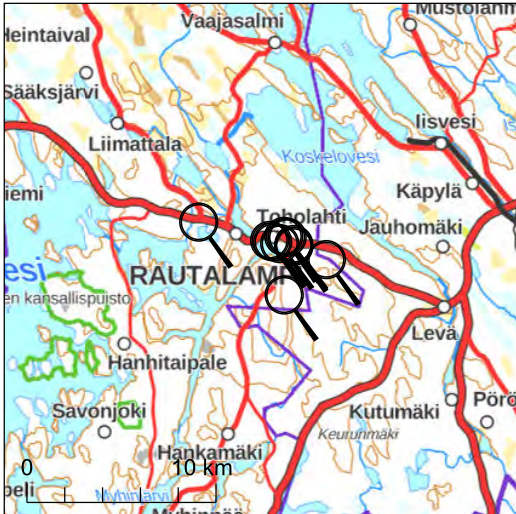
96.7

SITOWISE Aineistot: © Rautalammin kunta

KARTALLA NYT

- Asemakaavayhdistelmä
- Opaskartta



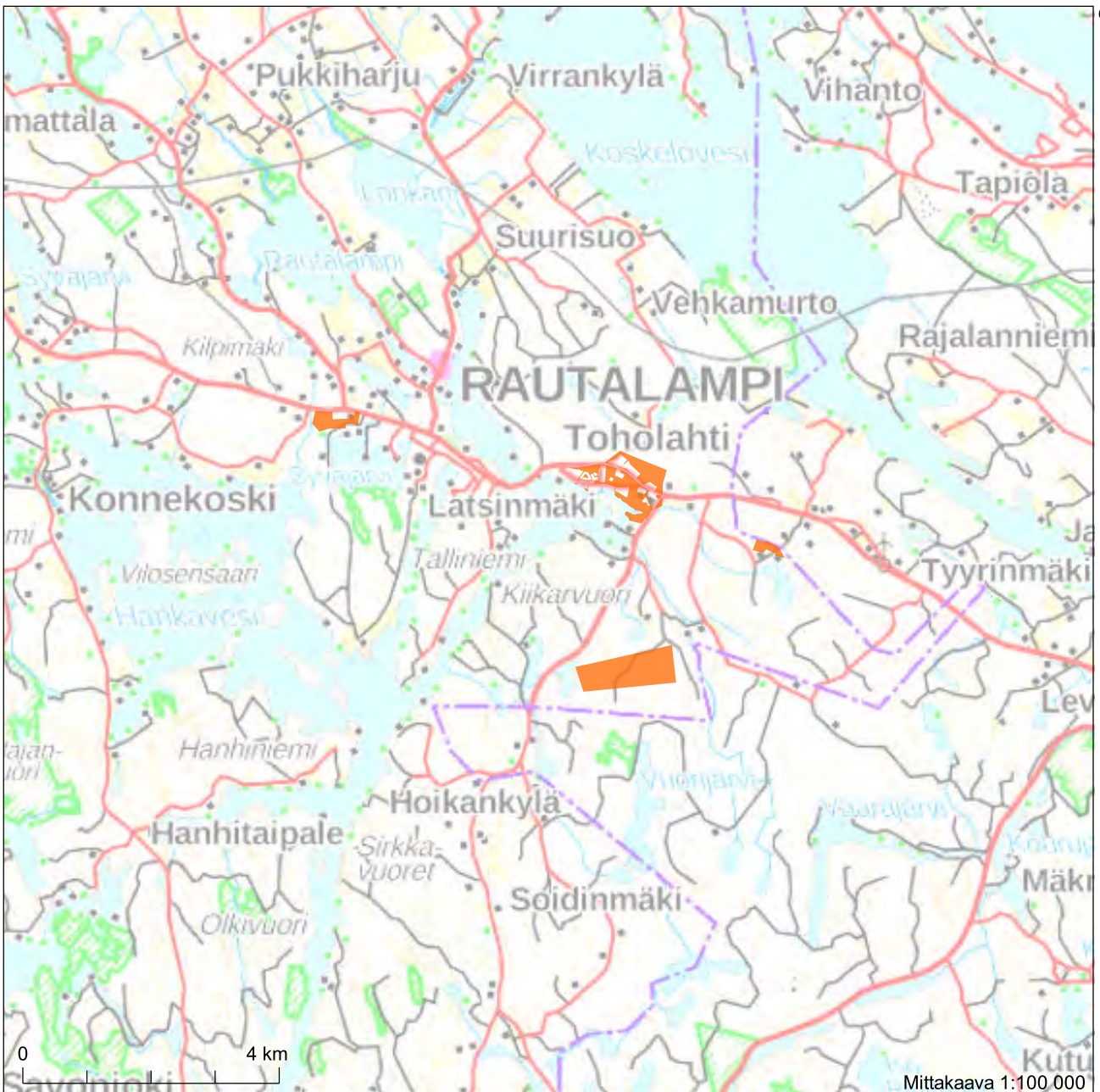


Kiinteistötunnus:	686-410-3-42
Nimi:	Oikarila
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Rautalampi (686)
Palstojen lukumäärä:	10

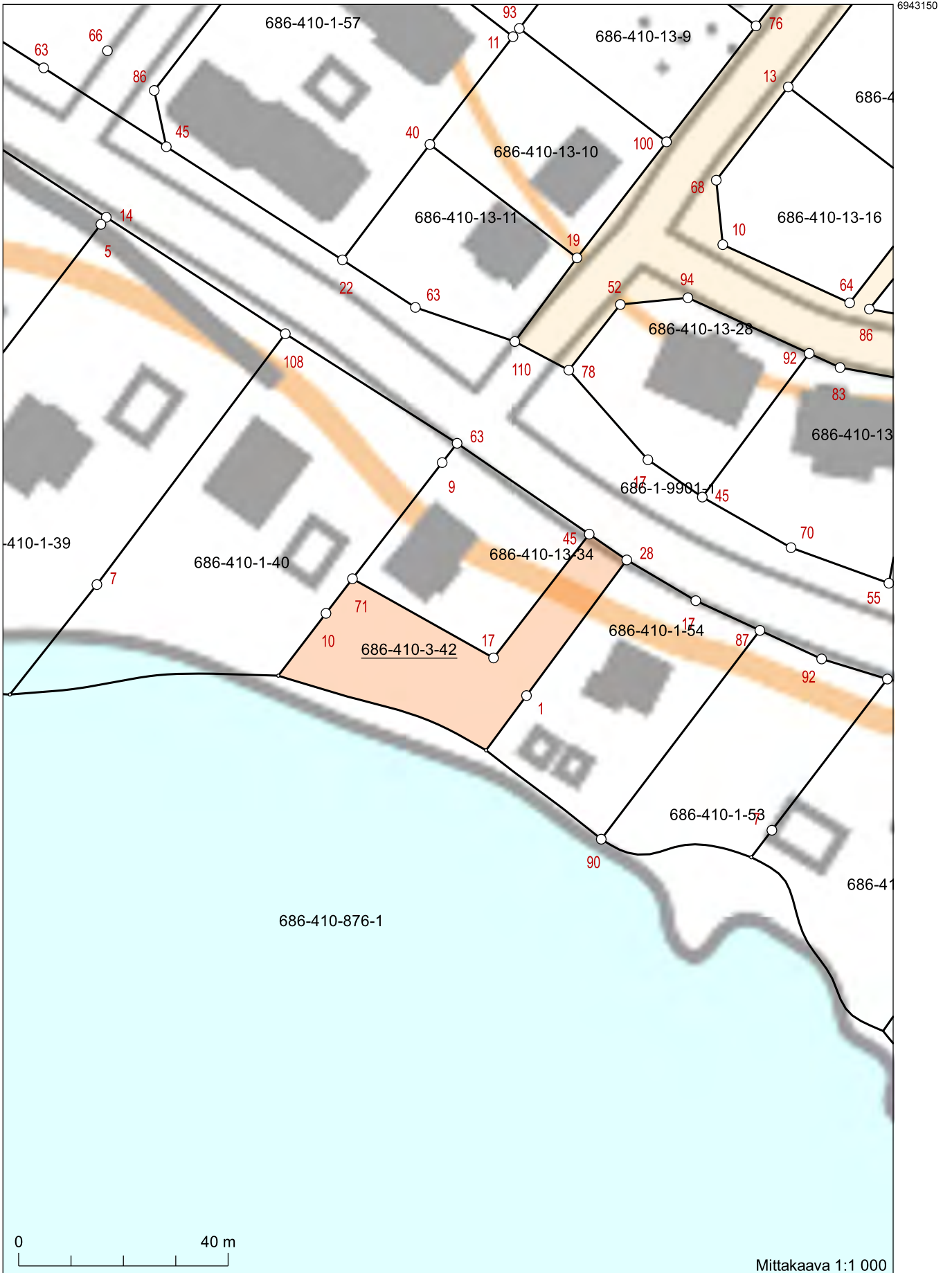
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.5.2024.

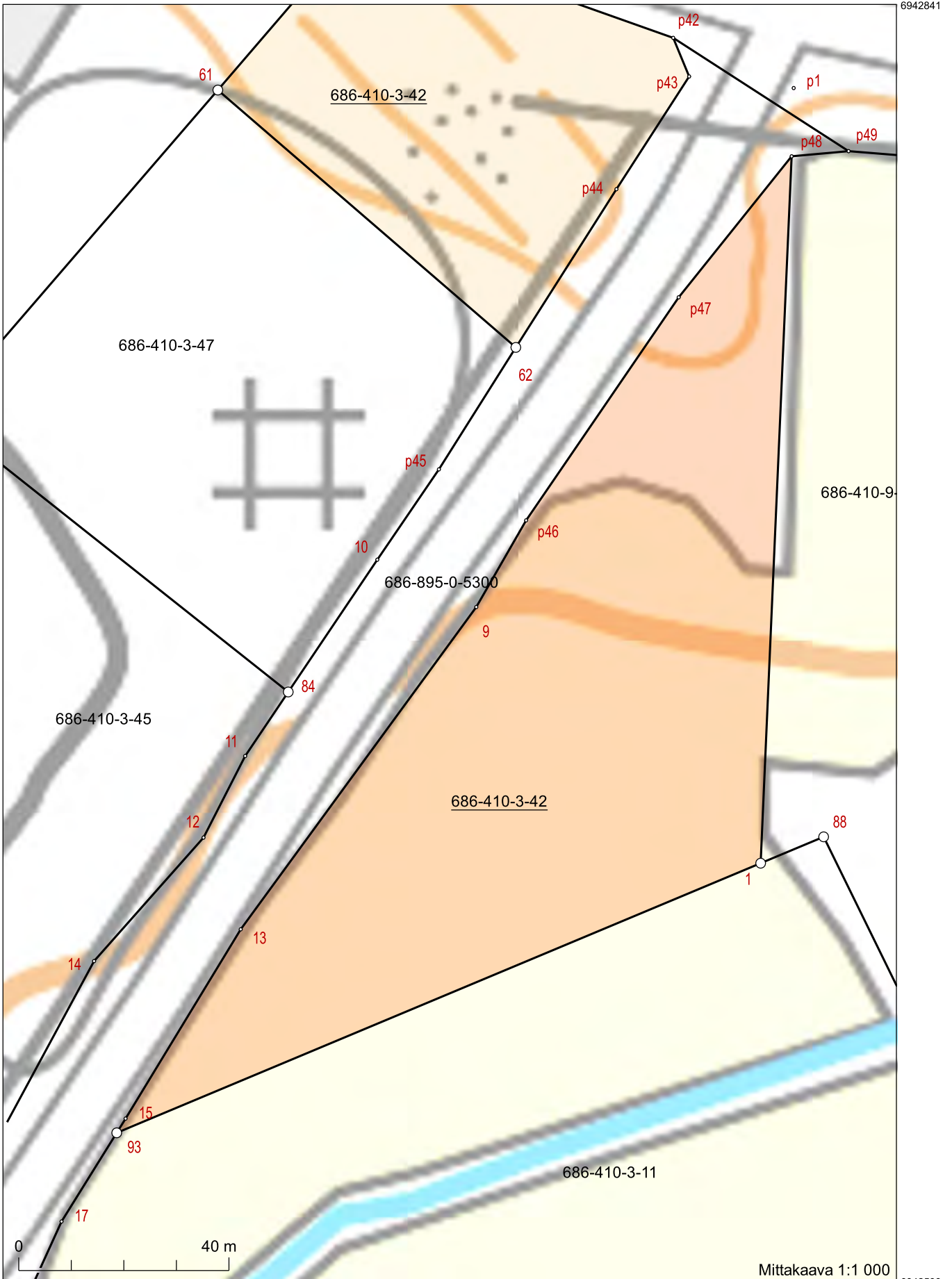
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



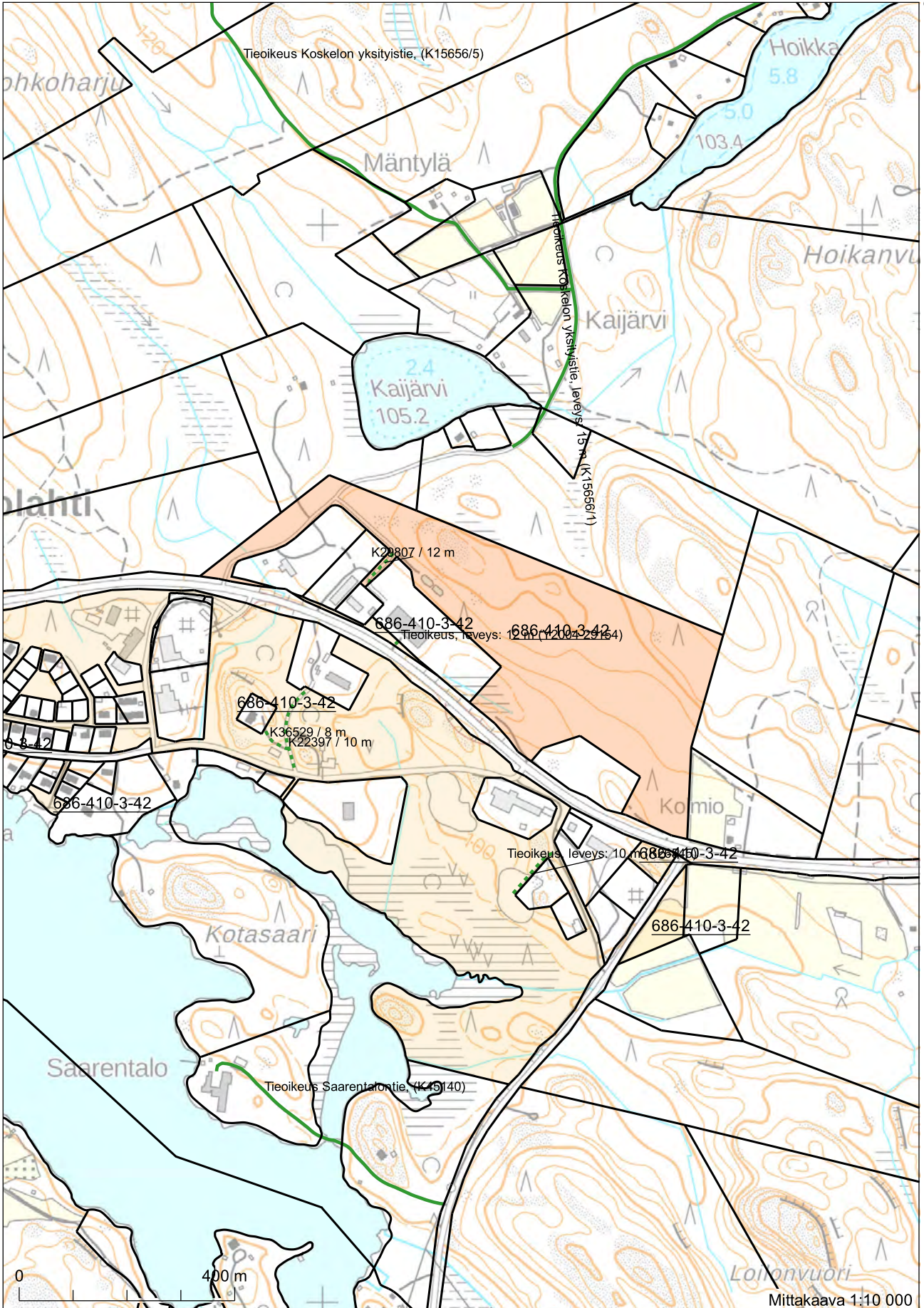
6950471



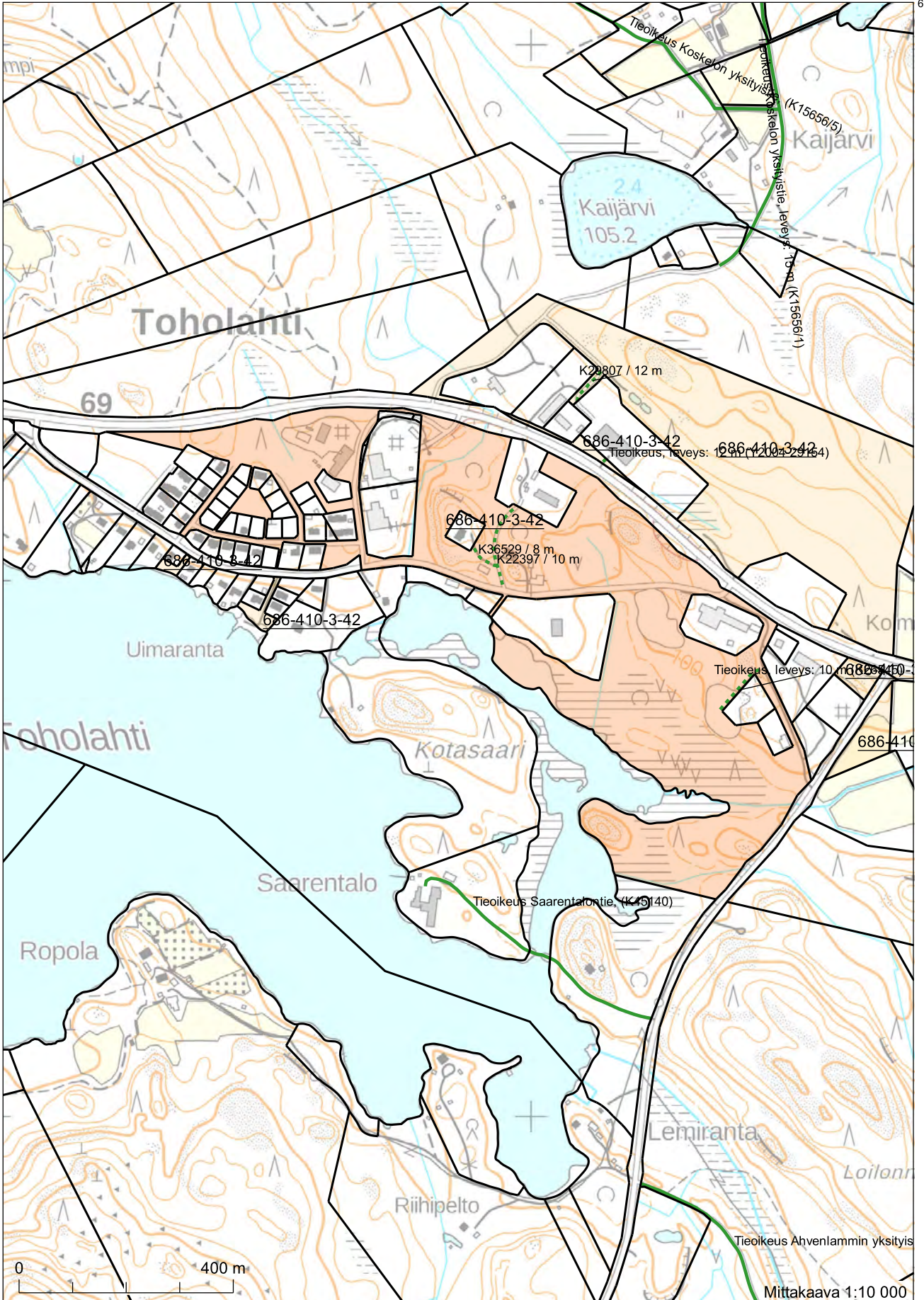




Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.







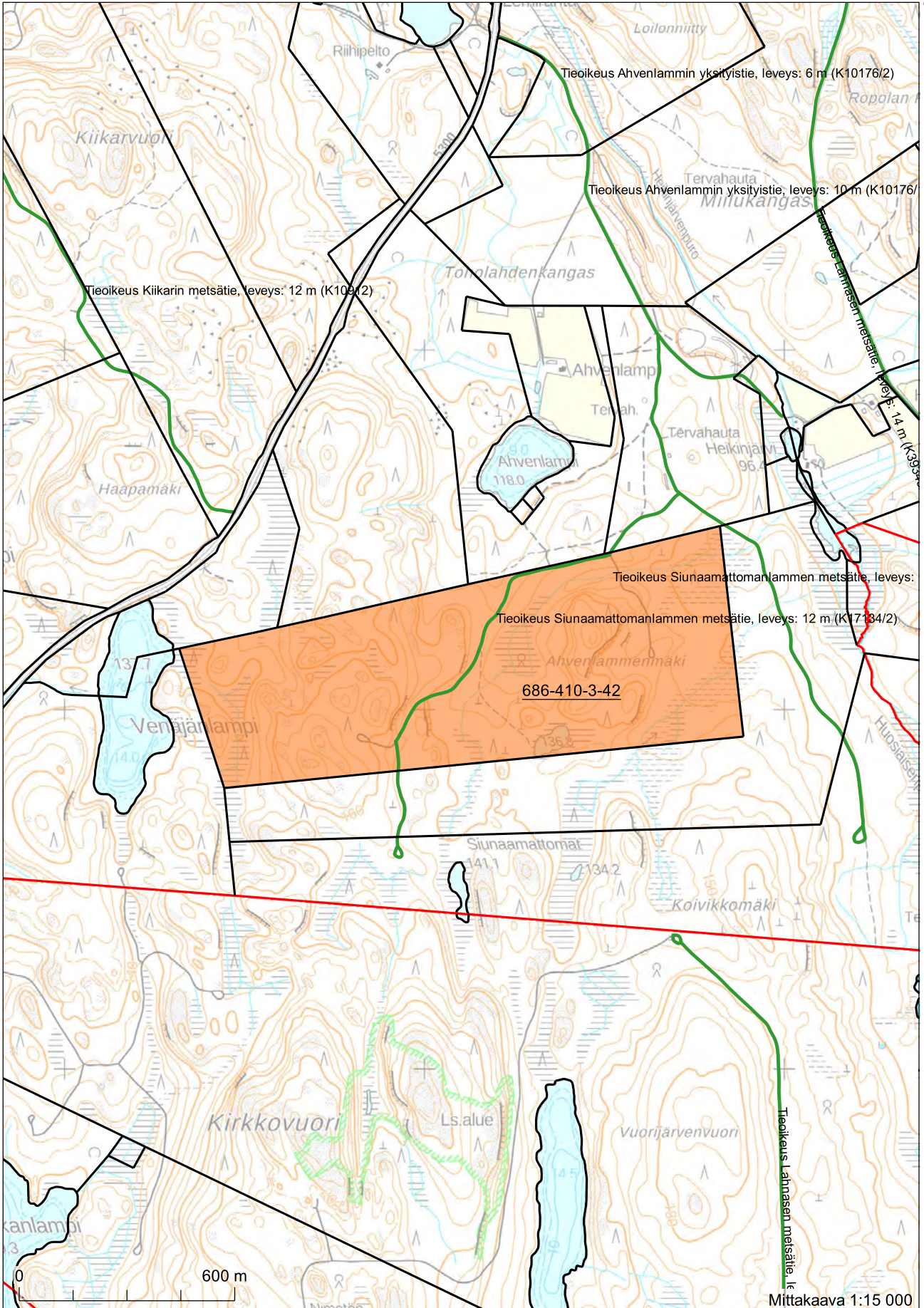
6944079

493016

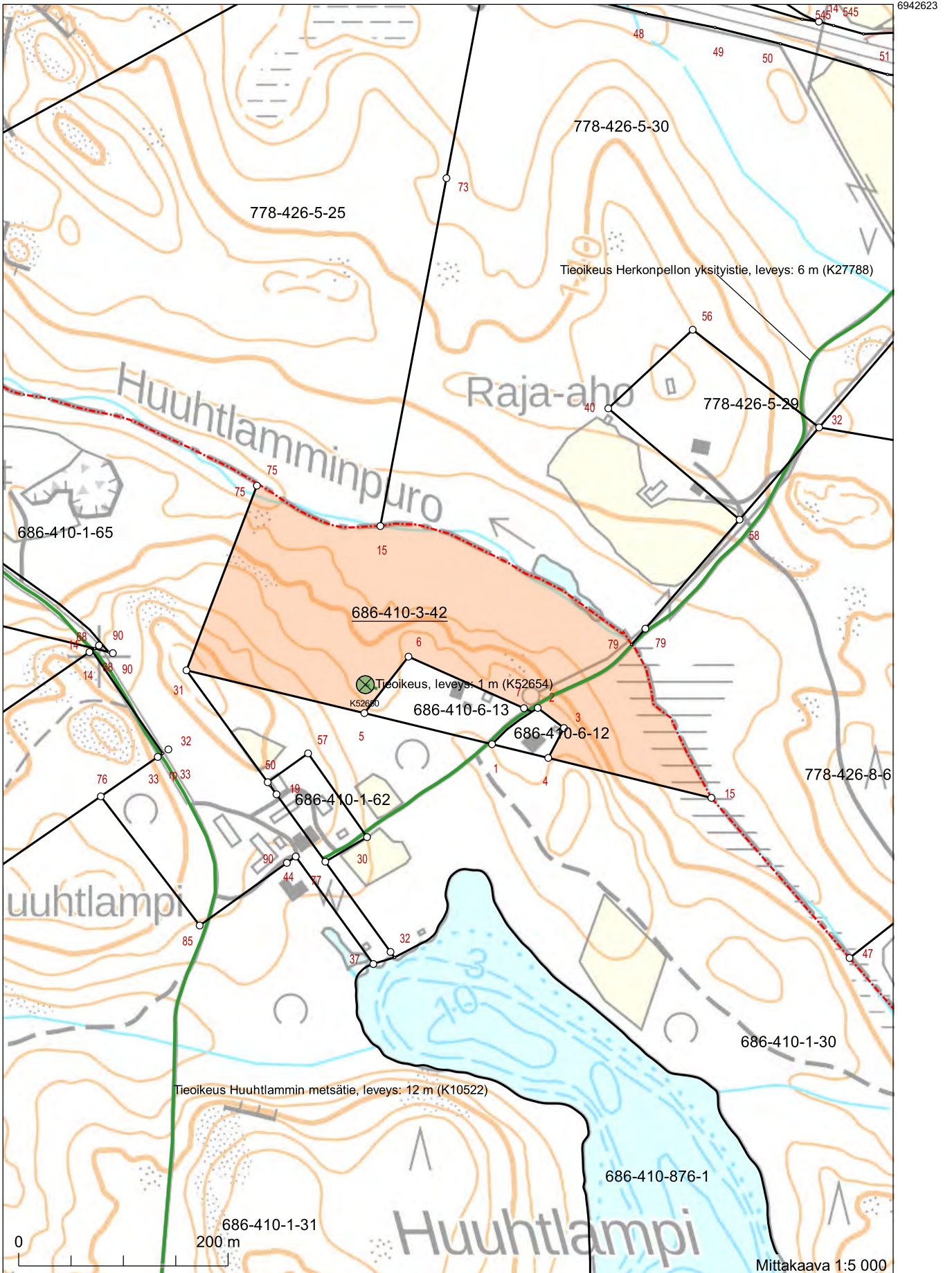
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

6941649  
 494716

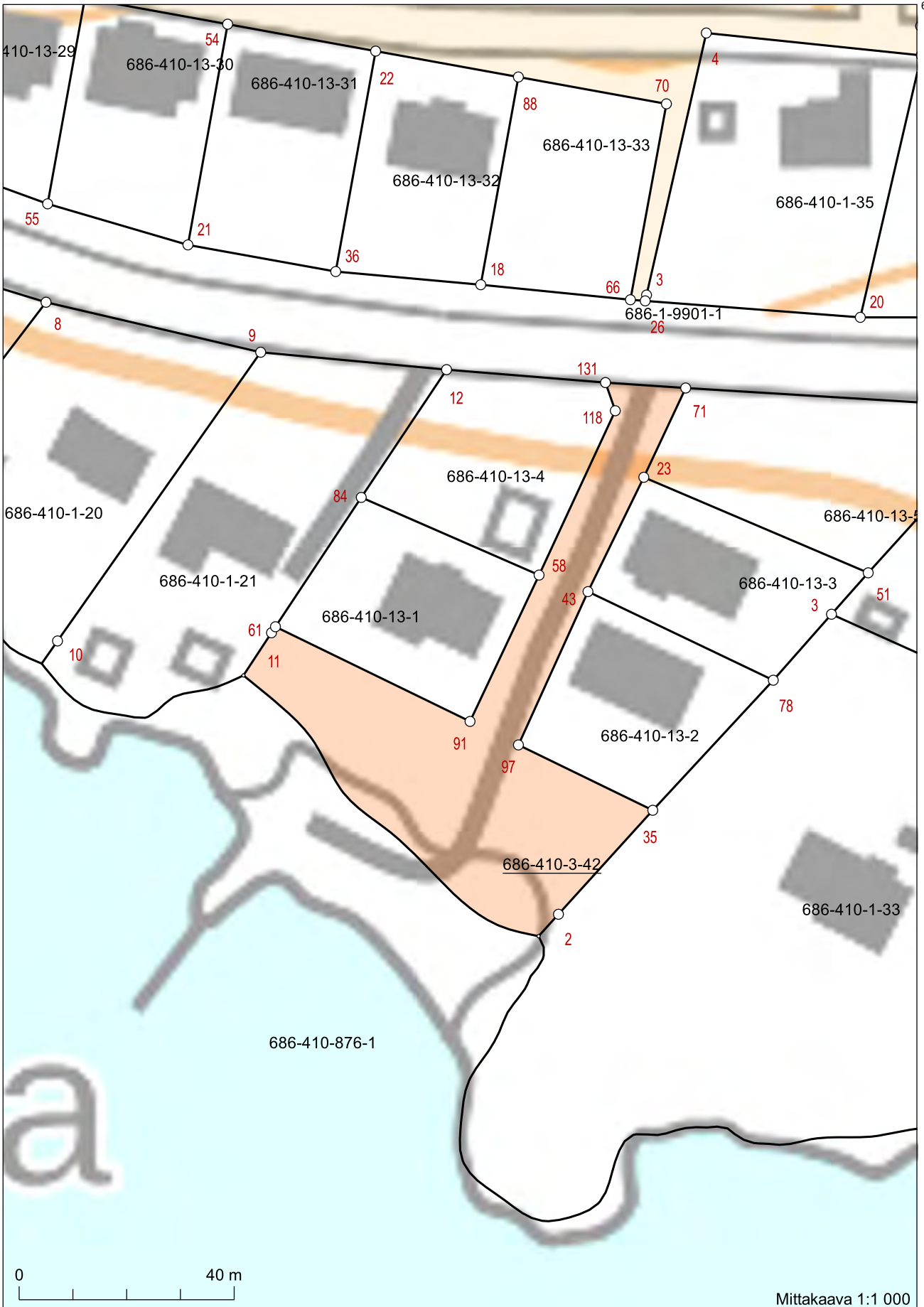










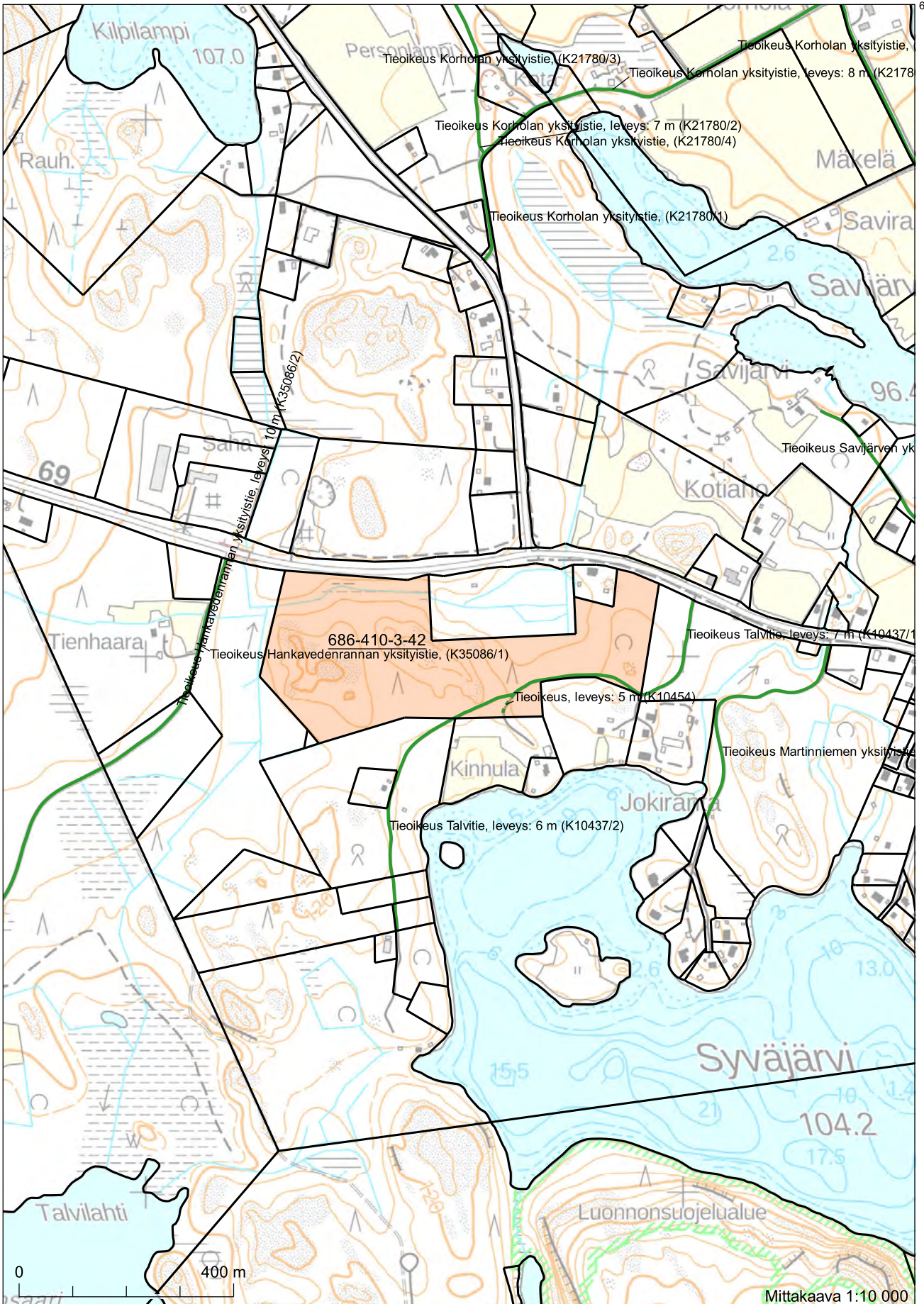


6943077

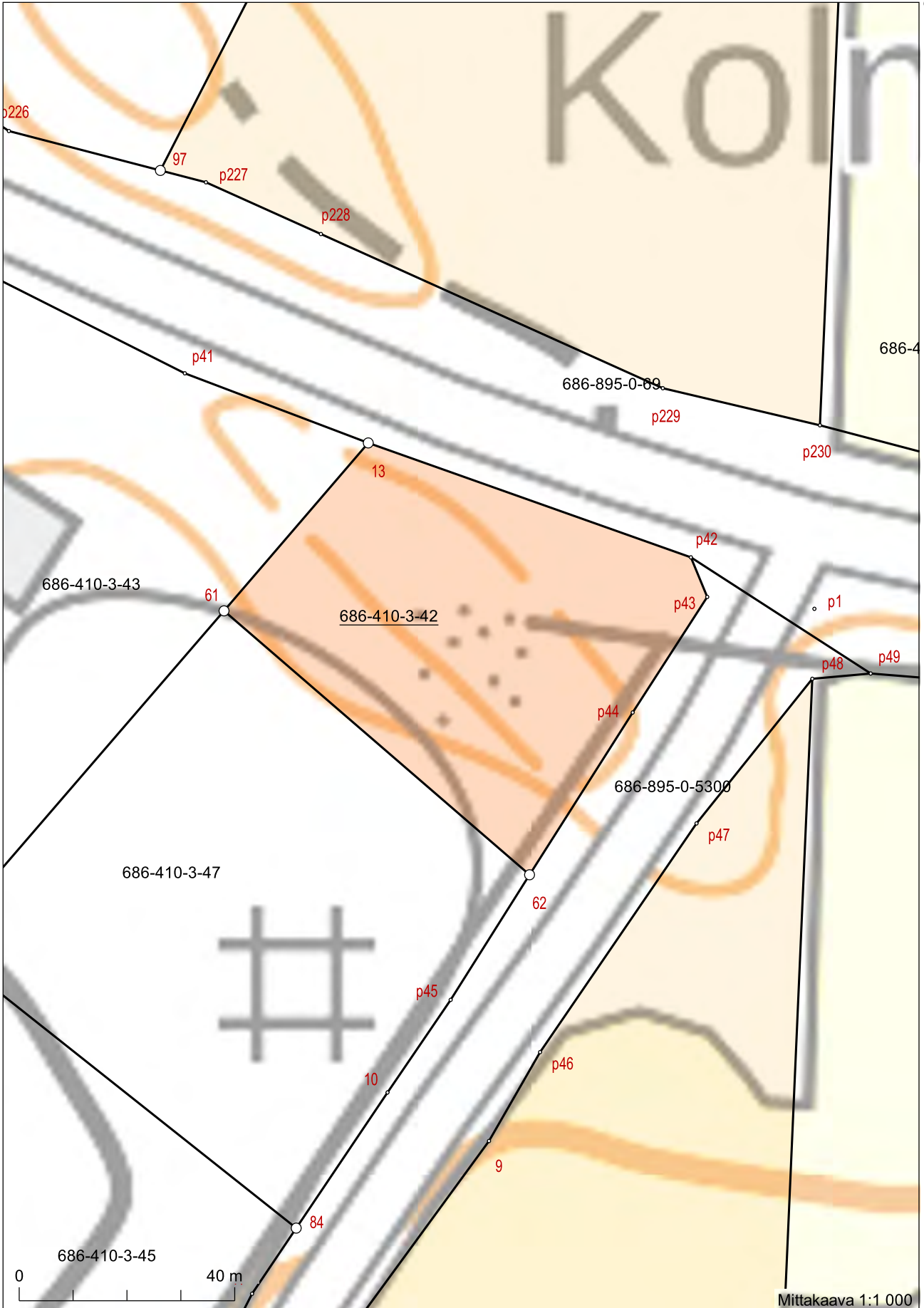
493409

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.

6942834  
493579





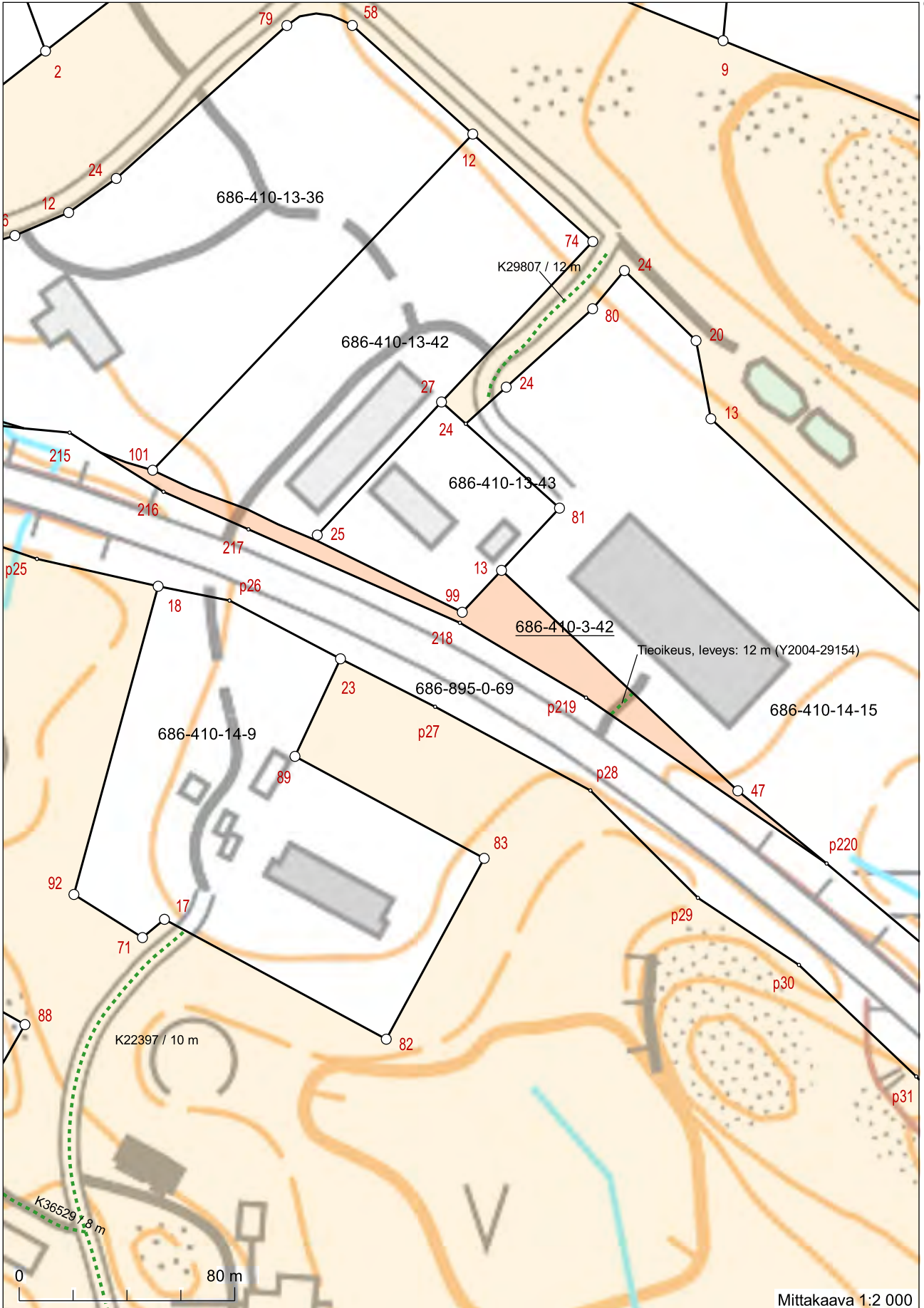


Mittakaava 1:1 000

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.

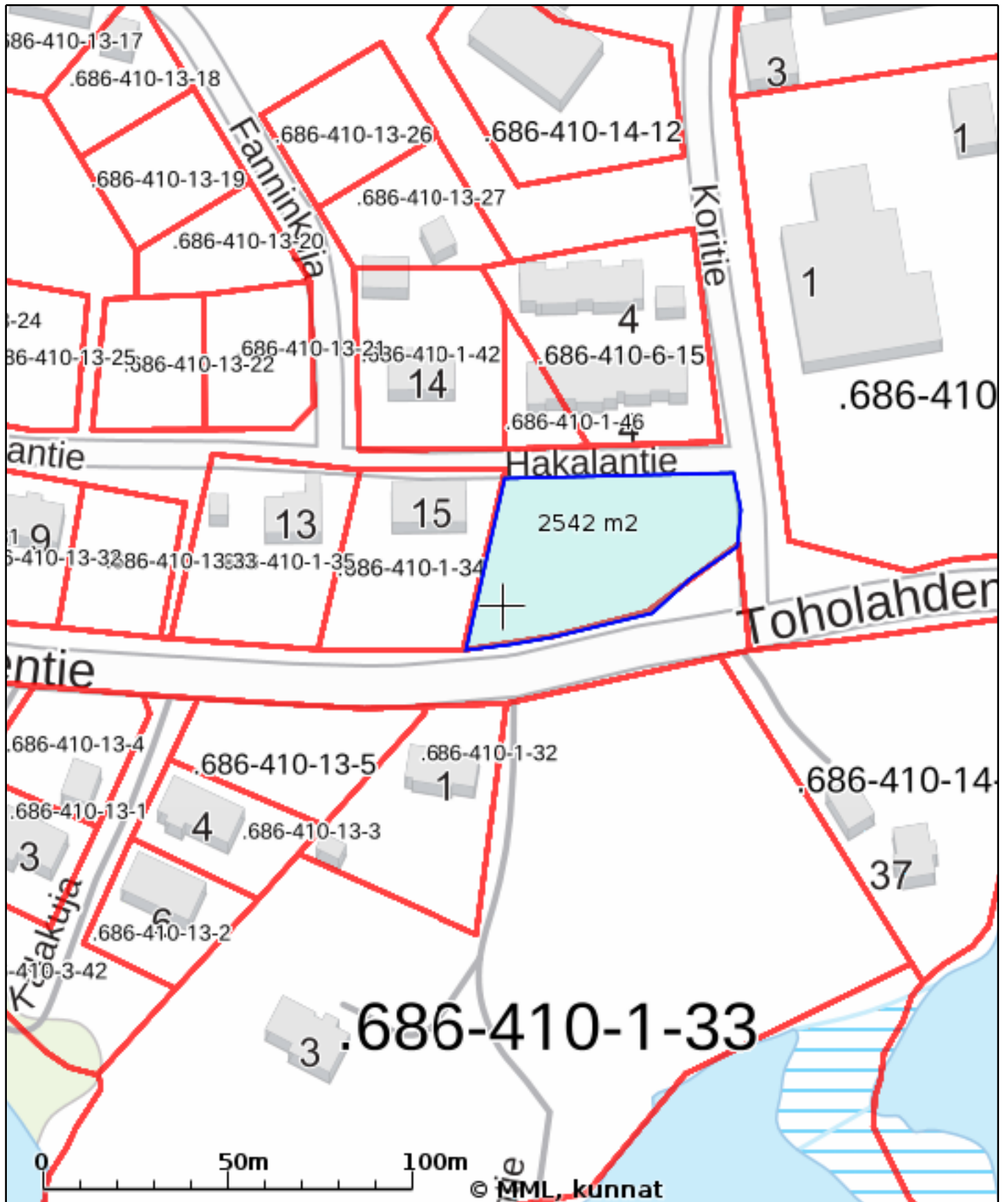
494527

6942694  
494527





# KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6943030.9625, E: 493617.2595

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 29.05.2024.

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	686-410-3-42	Rekisteröintipvm:	23.10.2014
Nimi:	Oikarila	Kokonaispinta-ala:	152,79 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	152,79 ha
Kunta:	Rautalampi (686)	Palstojen lukumäärä:	10
Arkistoviite:	MMLm/21017/44/2014		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 23.10.2014	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
686-410-3-23 KALLIOLAHTI	0,4200
686-410-14-7 OIKARILA	170,6548
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	171,0748

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**
**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(686-251078-101) Vahvistamisipvm: 11.7.1979 Voimaantulopvm: 11.7.1979	Kaavan arkistotunnus: 686 R 791
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(686-020480-021) Vahvistamisipvm: 18.8.1980 Voimaantulopvm: 18.8.1980	Kaavan arkistotunnus: 686 R 804
3) Yleiskaava(686-211283-124) Hyväksymis-/vahvistamisipvm: 21.12.1983 Voimaantulopvm: 21.12.1983	Kaavan arkistotunnus: 686 Y842
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(686-170992-073) Vahvistamisipvm: 13.11.1992 Voimaantulopvm: 13.11.1992	Kaavan arkistotunnus: 686 R 925
5) Yleiskaava Hyväksymis-/vahvistamisipvm: 14.7.1994	Kaavan arkistotunnus: 686 Y 942
6) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymisipvm: 21.3.2001	Kaavan arkistotunnus: PSAVO/5/63/2002
7) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(686-V270207A23) Hyväksymisipvm: 27.2.2007 Voimaantulopvm: 5.4.2007	
8) Yleiskaava(686-19062012) Hyväksymis-/vahvistamisipvm: 19.6.2012 Voimaantulopvm: 17.9.2012	

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tiedoikeus Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014 Oikeutettu: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	Rekisteröintipvm: 23.10.2014
2) Tiedoikeus (Y2004-29154) / Leveys: 12 m  Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014 Oikeutetut: <u>686-410-14-15 Konttipuisto</u> Rasitetut: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	Rekisteröintipvm: 23.10.2014



- 3) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (000-2008-K22397) / Leveys: 10 m  
Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014  
Oikeudet: 686-410-3-49 Eetunmäki, 686-410-14-9 PTI-KESKUS  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 23.10.2014
- 4) Tietoisuus (000-2009-K15656)  
Koskelon yksityistie  
Tietoisuus /1 Leveys: 15 m  
Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014  
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 23.10.2014
- 5) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (000-2010-K29807) / Leveys: 12 m  
Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014  
Oikeudet: 686-410-14-15 Konttipuisto  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 23.10.2014
- 6) Talousveden ottaminen (000-2010-K52650)  
Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014  
Oikeudet: 686-410-6-13 HAANPERÄ  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 23.10.2014
- 7) Tietoisuus (000-2010-K52654) / Leveys: 1 m  
Arkistoviite: MMLm/21017/44/2014  
Oikeudet: 686-410-6-13 HAANPERÄ  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 23.10.2014
- 8) Tietoisuus (000-2009-K10437)  
Talvitie  
Tietoisuus /2 Leveys: 6 m  
Arkistoviite: MMLm/15783/33/2014  
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 20.1.2015
- 9) Tietoisuus (000-2009-K10454) / Leveys: 5 m  
Arkistoviite: MMLm/15783/33/2014  
Oikeudet: 686-408-21-122 MANTERE, 686-408-21-205 KINNULA  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 20.1.2015
- 10) Tietoisuus (000-2017-K27788) / Leveys: 6 m  
Herkonpellon yksityistie  
Arkistoviite: MMLm/7291/33/2017  
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat  
Rasitetut: 686-410-3-42 Oikarila  
Rekisteröintipvm: 7.10.2017
- 11) Tietoisuus (000-2018-K8933) / Leveys: 4 m  
Arkistoviite: 11:44-  
Rekisteröintipvm: 27.2.2018  
Voimaantulopvm: 15.5.1956

Oikeutetut: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	
Rasitetut: 686-410-6-10 KALLIOPERÄ, 686-410-6-11 HARMINKAPPALE	
12) Tietoisuus (000-2020-K17134) Siunaamattomanlammen metsätie	
Tietoisuus /2 Leveys: 12 m	Rekisteröintipvm: 21.4.2020
Arkistoviite: MMLm/3933/33/2020	
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat	
Rasitettu: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	
13) Tietoisuus (000-2021-K26545) / Leveys: 10 m	
	Rekisteröintipvm: 25.8.2021
Arkistoviite: MMLm/3354/33/2021	
Oikeutetut: 686-410-3-48 Javinmäki	
Rasitettu: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	
14) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (000-2021-K36529) / Leveys: 8 m	
	Rekisteröintipvm: 7.9.2022
Arkistoviite: MMLm/12696/33/2021	
Oikeutetut: 686-410-3-49 Eetunmäki	
Rasitettu: <u>686-410-3-42 Oikarila</u>	

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 686-410-876-1 Toholahden osakaskunta	Rekisteröintipvm: 11.7.1984
	Osuuden suuruus: 0,121357 / 1,500000
2) Yhteinen vesialue 778-876-2-0 Jauhomaen eteläinen osakaskunta (778-876-2-0, 686-876-1-0)	Rekisteröintipvm: 4.5.1989
	Osuuden suuruus: 0,018642 / 1,000000

#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Tilusvaihto	Rekisteröintipvm: 20.1.2015
Arkistoviite: MMLm/15783/33/2014	
Maapinta-alan muutos: -10,3834 ha	
Muut kohdeyksiköt: 686-408-53-64 ETUMAA	
2) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 20.1.2015
Arkistoviite: MMLm/15783/33/2014	
3) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 2.7.2016
Arkistoviite: MMLm/10284/33/2016	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-43 Biokakkonen	
Maapinta-alan muutos: -1,2805 ha	
Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	
4) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 2.7.2016
Arkistoviite: MMLm/10284/33/2016	
5) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 25.5.2017
Arkistoviite: MMLm/145/33/2017	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-44 Rautamäki	
Maapinta-alan muutos: -0,3003 ha	
Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	
6) Yksitystietoimitus	Rekisteröintipvm: 7.10.2017
Arkistoviite: MMLm/7291/33/2017	



7) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/13215/33/2019	Rekisteröintipvm: 14.3.2020
8) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/3933/33/2020	Rekisteröintipvm: 21.4.2020
9) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/4758/33/2020 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-45 Pesula Maapinta-alan muutos: -0,5850 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 28.9.2020
10) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/4758/33/2020	Rekisteröintipvm: 28.9.2020
11) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/1846/33/2021 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-47 Biokolmonen Maapinta-alan muutos: -0,6407 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 8.6.2021
12) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/3354/33/2021 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-48 Javinmäki Maapinta-alan muutos: -0,5101 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 25.8.2021
13) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/18356/33/2021 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-14-15 Konttipuisto Maapinta-alan muutos: -1,6142 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 1.3.2022
14) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/12696/33/2021 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-49 Eetunmäki Maapinta-alan muutos: -0,3053 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 7.9.2022
15) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/11386/33/2022 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-50 Rautala Maapinta-alan muutos: -1,1493 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 6.6.2023
16) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/10717/33/2023 Muodostetut rekisteriyksiköt: 686-410-3-51 Toho Maapinta-alan muutos: -1,5174 ha Muodostajakiinteistö <u>686-410-3-42</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 3.11.2023

## Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.5.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	686-410-3-42	Rekisteröintipvm:	23.10.2014
Nimi:	Oikarila	Kokonaispinta-ala:	152,79 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	152,79 ha
Kunta:	Rautalampi (686)		
Arkistoviite:	MMLm/21017/44/2014		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 23.10.2014		
Asianumero / arkistoviite:	MML/447600/71/2014		
Peruste:	Ajantasaistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Rautalammin kunta, 0172586-3		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 16.9.1980		
	Asianumero:	162/01/16.9.1980/453	
	Arkistoviite:	162/01 Suonenjoki tmk / Kansallisarkisto.	
	Selvennyslainhuuto 29.11.2003		
	Asianumero:	726/29.11.2003/7046145	

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.5.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



